



**CONCLUSIONES**

**PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**  
**ESTUDIO DE PAISAJE DE BENISSA**



# PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA DEL ESTUDIO DE PAISAJE

## CONCLUSIONES

- **Sesión informativa.** *Presentación del Plan de Participación.*
- **Taller con los estudiantes de secundaria.**
- **Recorrido participativo.** *Por la Benissa que quieres.*
- **Taller participativo.** *Presente y futuro de Benissa.*
- **Encuestas.**
- **Conclusión final.** *Visión futura deseada de Benissa.*



**PARTICIPA !**

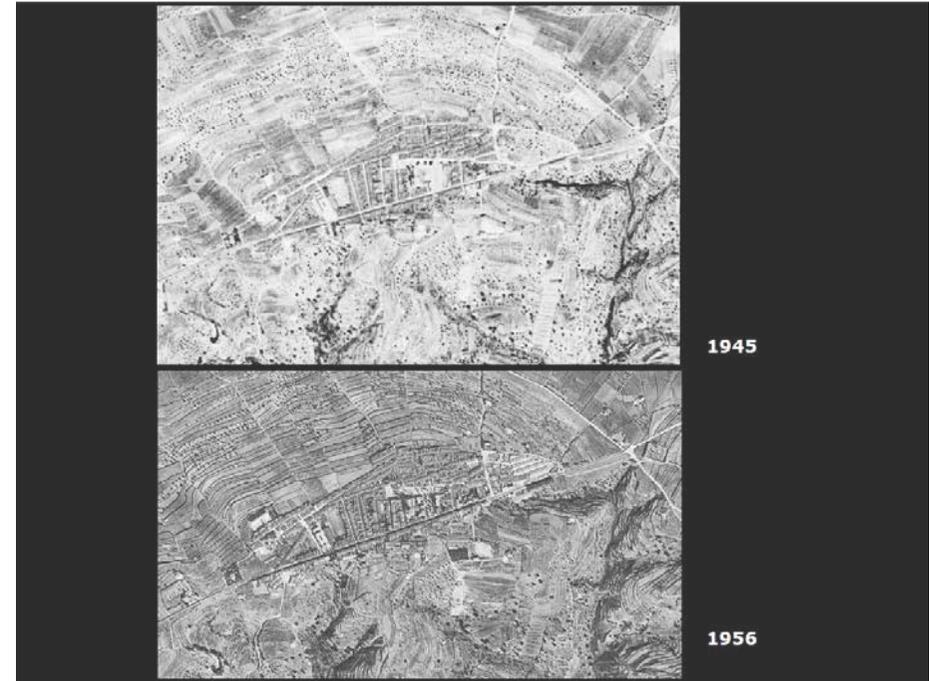
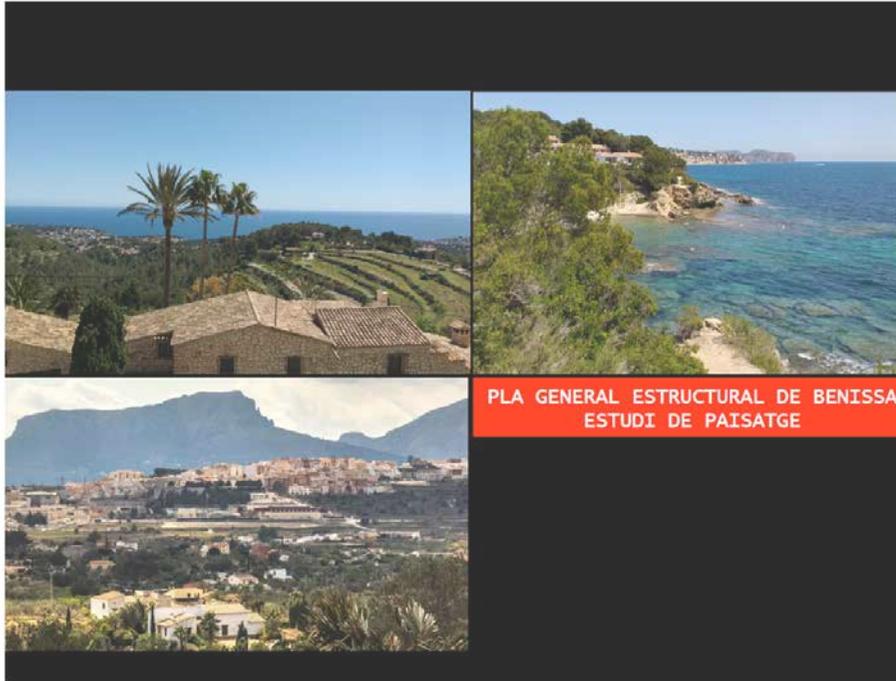


# SESIÓN INFORMATIVA. PRESENTACIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN.

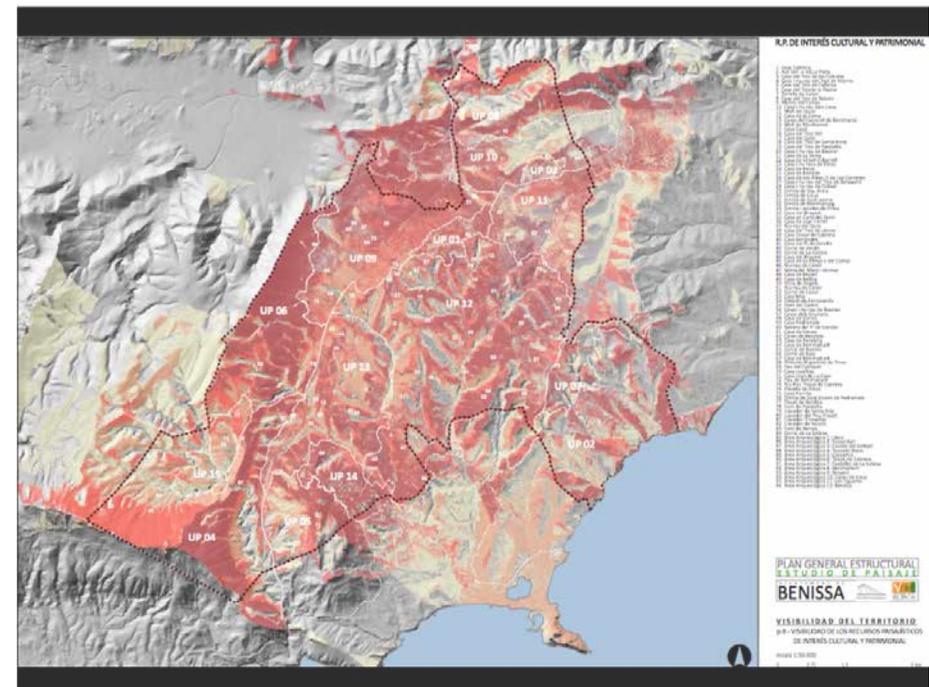
- **Fecha:** Lunes 12 de junio
- **Lugar:** Seu Univeritària
- **Participantes:** 30 personas
- **Duración:** 1 hora
- **Objeto de la sesión:** encuentro puramente informativo donde el objetivo fue, por un lado explicar el desarrollo del proceso de participación que daba comienzo este mismo día, por otro, enmarcar el mismo dentro del proceso de redacción del PG.



**PARTICIPA !**



- CRITERIS DE PAISATGE**
- Respectar **la topografia i la vegetació** del lloc.
  - Definir adequadament **les vores urbanes** i espais de transició entre usos.
  - Tractar adequadament **els accessos** a municipis i la seva seqüència visual.
  - **Integració paisatgística** i visual.
  - **Preservar les vistes** cap als paisatges de major valor.
  - Ubicar les àrees per a **activitats** econòmiques, de forma preferent, **en zones d'ombra visual**.
  - Potenciar el paisatge del municipi zonificant de manera adequada el **sòl no urbanitzable**.
  - Afavorir l'accés i us als paisatges de major valor en un marc de **mobilitat sostenible**.





Ponentes de la mesa de presentación:

BERNARDINO FERRANDO CISCAR  
arquitecto municipal

M<sup>o</sup> CARME RONDA ABAD  
Concejala de Estrategia territorial

ÀNGEL MARTÍNEZ BALDÓ  
arquitecto equipo redactor del PG

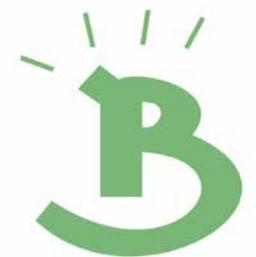
SARA MOYANO FERNÁNDEZ  
arquitecta equipo redactor del PG





# TALLER CON LOS ESTUDIANTES DE SECUNDARIA.

- **Fecha:** Lunes 12 de junio
- **Lugar:** I.E.S. Josep Iborra
- **Participantes:** 25 personas
- **Duración:** 1,5 horas
- **Objeto de la sesión:** sacar a la luz la relación que los estudiantes tienen con su propio territorio, cómo lo usan y cómo lo perciben, además de introducirlos, aunque de forma básica, en conceptos como el paisaje, el diseño urbano y la participación ciudadana.



**PARTICIPA !**





### ME GUSTA +

- Se valoran positivamente algunos lugares en las montañas, como el mirador de la Solana o la Font de la Mata y las vistas que hay desde algunos puntos del término hacia el Peñón de Ifac.
- La pinada en la parte sur del pueblo, aunque se podría mejorar con más equipamientos.
- Las calas son lugares muy valorados, por su tranquilidad e intimidad, así como los recorridos peatonales que conectan algunas de ellas.
- También son muy apreciados los lugares para hacer deporte, como el polideportivo, el campo de fútbol o el skatepark.



### NO ME GUSTA -

- La zona norte del pueblo se ve como un lugar degradado, debido de las acumulaciones de tierra y escombros en los terrenos que ocupará la variante y por la imagen que dan los terrenos ocupados por una construcción industrial.
- La zona de urbanizaciones se valora negativamente por la acumulación de casas y la sensación de amontonamiento.
- El edificio de la estación de tren también es objeto de críticas debido a su estado de abandono y a la difícil accesibilidad del lugar.

### ME GUSTARÍA ...

- Crear lugares de encuentro, posiblemente parques o zonas verdes equipadas, donde poder practicar actividades deportivas, de aventura o de ocio, pero también para pasear y tener intimidad.
- Señalar más todo el término, en las conexiones entre el pueblo y las calas, pero también en los recorridos y senderos paisajísticos de las montañas.
- Conexión territorial, como la conexión tren-pueblo con autobús o tren y la mejora de la accesibilidad entre el pueblo y la estación.
- Creación de un recorrido paisajístico del pueblo a la Cala Fustera y un autobús que vaya del pueblo a todas las calas, así como acabar de conectar todo el litoral con recorridos peatonales.



# RECORRIDO PARTICIPATIVO. POR LA BENISSA QUE QUIERES

- **Fecha:** Domingo 18 de junio
- **Lugar:** Recorrido por el territorio municipal.
- **Participantes:** 16 personas
- **Duración:** 2 horas
- **Objeto de la sesión:** Recoger impresiones y comentarios ante los lugares de los cuales se está hablando, invitando a que surjan diferentes puntos de vista y al posterior debate, al mismo tiempo que se descubre el territorio visitando lugares desconocidos o mirándolos con ojo crítico, diferente al que estamos acostumbrados.



**PARTICIPA !**

## RECORREGUT PARTICIPATIU

1. Estació del tren
2. Ermita Benimarco
3. Casa del Troç de les Calcides
4. Cala Advocat-El Cantalar-Cala Llobella
5. Ermita Sant Vicent de Pedramala
6. Mirador de Beniver
7. Aparcament Centre d'Excel·lència



\*Impressions recollides en les conversacions que es van tindre durant el recorregut, dividides segons les etapes.

**1. Estación de tren.** Lugar de difícil accesibilidad tanto a pie como en vehículo privado, con una clara falta de comunicación mediante transporte público desde el pueblo, lo cual puede ser causa o consecuencia de la caída en desuso de este medio de transporte. El edificio de la estación se cerró en los 80 y permanece abandonado hasta el día de hoy. Existen algunas propuestas de la EDUSI para esta zona, de comunicaciones ciclo-peatonales con el casco urbano. Es una estación ferroviaria de carácter rural, por su origen ligado a la pasa y a la transformación agroalimentaria, lo cual podría ser una potencialidad o un inconveniente según se mire, así como un símbolo para futuras actuaciones. Cercano a la estación se encuentra uno de los riu-raus más grandes de la región, de propiedad privada y casi en estado de ruina.

**2. Ermita de Sant Jaume de Benimarco.** Desde este punto se puede observar el territorio aterrazado formado por bancales con muros de piedra en seco en diferentes estados de conservación y el paso de este paisaje a las urbanizaciones de casas unifamiliares diseminadas. La dificultad principal hoy en día es la de mantener un paisaje agrícola sin agricultura. Además algunos caminos agrícolas importantes han desaparecido o se han modificado con la urbanización de los terrenos. Una solución que se está llevando a cabo en municipios vecinos es la cesión de terrenos entre privados o por parte de los ayuntamientos a agricultores que están invirtiendo y apostando en la recuperación del cultivo del viñedo.

**3. Casa del Troç de les Calcides.** Por este punto pasa el trazado de lo que podríamos considerar dos corredores ecológicos, Corredor dels Moros y el Camí de les Barques. El propio edificio es también un elemento de interés, que necesita mantenimiento y cuidado de su entorno.

**4. Cala Advocat- El Cantalar- Cala Llobella.** Existe un sendero que recorre esta parte de la costa de Benissa realizado por el Ayuntamiento en los últimos años y muy querido por los asistentes al paseo. La zona afectada por el PATIVEL, 1.000 m hacia el interior desde la cala Llobella, es objeto de debate en esta etapa. La necesidad de protección de toda la zona, conservando su carácter natural y haciendo principal hincapié en mantener las vistas es una opinión común a todos los asistentes. Existen algunas divergencias de opinión sobre la conveniencia o no de construir alguna edificación destinada a servicios en esta zona y sobre su ubicación. Es conveniente evitar la pérdida de masa arbórea existente junto a la costa.

**6. Mirador de Beniver.** La vertiente sur del pueblo presenta serias dificultades para continuar recibiendo nuevas urbanizaciones por las fuertes pendientes y desniveles existentes en los terrenos que todavía quedan libres, aunque es indispensable acabar de cerrar estas tramas, con viarios de borde que conectan de este a oeste calles que actualmente acaban cortados y sin salida.

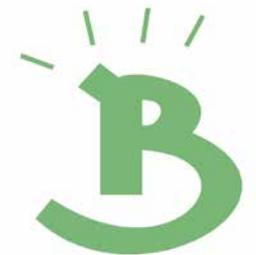
**7. Ladera norte del pueblo.** El límite norte del pueblo se revela como un lugar poco atractivo para la mayor parte de los participantes en las diferentes sesiones del Plan de Participación Pública. Las vistas hacia la autopista y la futura variante y la creencia de que no se puede conseguir buenas orientaciones respecto al sol en comparación con la vertiente sur la hacen mucho menos atractiva como lugar para nuevos desarrollos del casco urbano.





# TALLER PARTICIPATIVO. PRESENTE Y FUTURO DE BENISSA

- **Fecha:** Lunes 26 de junio
- **Lugar:** Centre d'Excel·lència
- **Participantes:** 20 personas
- **Duración:** 1,5 horas
- **Objeto de la sesión:** Realizar una diagnosis colectiva de la situación del paisaje de Benissa y establecer las directrices de actuación para construir el paisaje que queremos.



**PARTICIPA !**

**PAISAJE NATURAL**

	MUNTANYES	BARRANCOS	LITORAL/PLATGES	AGRÍCOLA (terrasses, bancals)	ARQUITECTURA RURAL (ermites, molins, rius/rivats)
<b>+</b> aspectes positius fortaleses, potencialitats	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]
<b>-</b> aspectes negatius debilitats, amenaces	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]
<b>M'AGRADARIA</b>	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]



# PAISAJE NATURAL

MONTAÑAS

BARRANCOS

LITORAL/ PLAYAS

AGRÍCOLA

ARQUITECTURA RURAL

MESA 1: PAISAJE NATURAL

	MONTAÑAS	BARRANCOS	LITORAL/PLAYES	AGRÍCOLA	ARQUITECTURA RURAL
ME GUSTA +	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las montañas y la orografía variable del territorio, por la riqueza ecológica y la presencia de endemismos locales de flora y fauna.</li> <li>Elementos diferenciadores de las montañas de Benissa cómo son:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- El Forat de Bèrnia</li> <li>- La Font de Bèrnia</li> <li>- El Pont Nou de Bèrnia</li> <li>- La Torreta del tossal del Moro.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se valora positivamente la escorrentía de los barrancos.</li> <li>El Quisi y sus afluentes son estructurants del término.</li> <li>Son la vía para evitar inundaciones.</li> <li>Són la via per evitar inundacions.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las calas pequeñas, íntimas, con recursos naturales espectaculares, no urbanizadas y no masificadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los bancales y los cultivos son valores a recuperar.</li> </ul>	
NO ME GUSTA -	<ul style="list-style-type: none"> <li>La excesiva urbanización que puede darse en determinadas zonas, especialmente a los pies de las montañas, como sucede en términos vecinos.</li> <li>Se señala que la falta gestión, mantenimiento y limpieza de los bosques y matorrales está directamente relacionada con el alto riesgo de incendio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La limpieza excesiva, con maquinaria y no selectiva, de los barrancos.</li> <li>Problemas de competencia con la Confederació Hidrogràfica.</li> <li>Se señala la presencia de vertidos de la depuradora al barranco del Quisi, así como de casas sin saneamiento que vierten directamente al barranco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La potencial masificación de construcciones en la zona costera que da una mala imagen y degradación ambiental del entorno. Se señala como peligro potencial la comercialización y urbanización de las calas con excesivos accesos, aparcamientos y construcciones que deforman un paraje privilegiado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El abandono de bancales y cultivos, que aumenta el riesgo de incendios al pie de las montañas.</li> <li>El problema de los muros de los márgenes que los propietarios no reparan y se hundien.</li> <li>Existe el peligro de los jabalíes que deshacen los muros.</li> <li>Cuando no se efectúa el desbroce se aumenta el riesgo de incendio.</li> </ul>	
ME GUSTARÍA ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>El aumento de la protección así como la puesta en valor de Bèrnia, Oltà y la Mallà Verda. Es necesaria una gestión integral de los bosques.</li> <li>Se propone la protección de las cotas altas de las lomas, recogiendo una medida que se encontraba al PGO del 2003 donde se protegían las cimas de los montes manteniendo las superficies boscosas en las crestas en un radio de 40m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creación de un sistema de recorridos naturales por los barrancos que podrían crear rutas como la del agua, por los lavaderos y el Molino del Quisi.</li> <li>No colmatar, proteger y valorar los barrancos y las escorrentías.</li> <li>Plan de limpieza selectiva, mantenimiento, accesibilidad y adecuación de los barrancos, con un cuidado por la flora autóctona, así como una gestión de la caña americana.</li> <li>Delimitación de los barrancos para garantizar la asunción de responsabilidades por parte de los organismos de gestión.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vía pecuaria como eje litoral.</li> <li>Canalización del turismo hacia las playas más urbanas como la Fustera y el Advocat (efecto “bote de miel”) manteniendo el resto de las calas menos accesibles, porque puedan mantener su carácter más natural e íntimo.</li> <li>Regulación del vallado para evitar las alturas excesivas que alteran el paisaje y las vistas.</li> <li>Gestión de las calas con una visión del turismo sostenible y respetuoso.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dar valor a la arquitectura de piedra en seco, como la de los muros de los bancales.</li> <li>Poner en funcionamiento un programa de educación en agricultura sostenible. Promover el mantenimiento de los espacios agrícolas.</li> <li>Mantener el Asprar tal como es.</li> <li>Generar una identidad de producto local de calidad con la almendra, el vino y la algarroba.</li> <li>Escuelas taller por la recomposición de muros de piedra en seco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proteger la arquitectura rural catalogando los elementos que tengan más valor.</li> <li>Apoyo a iniciativas que quieran mantener estructuras y cultivos rurales, proteger y apoyar económicamente.</li> <li>Recuperar la estructura hidráulica del Molino del Quisi y su entorno, acequias y vías del agua.</li> <li>Hacer BIC el Molino del Quisi y los molinos de viento.</li> <li>Señalizar y conservar en buen estado las vías pecuarias.</li> <li>Considerar el urbanismo de género de manera transversal en todas las intervenciones.</li> </ul>

**B PAISATGE HUMÀ**

	MODELS PRODUCTIUS (turisme, sector serveis, indústria, agricultura)	IMMIGRACIÓ (treballadors, infermeria, turisme estacional)	SERVEIS SOCIALS (paritat, educació, assistència, laboral)	FESTES I CELEBRACIONS
<b>+</b> aspectes positius fortaleses, potencialitats	3 sticky notes (green)	2 sticky notes (orange)	1 sticky note (green)	1 sticky note (green)
<b>-</b> aspectes negatius debilitats, amenaçes	4 sticky notes (orange)	3 sticky notes (orange)	2 sticky notes (orange)	2 sticky notes (orange)
<b>M'AGRADARIA</b>	4 sticky notes (blue)	1 sticky note (orange)	1 sticky note (blue)	2 sticky notes (blue)



# PAISAJE HUMANO

MODELOS PRODUCTIVOS

INMIGRACIÓN

SERVICIOS SOCIALES

FIESTAS Y CELEBRACIONES

	MODELOS PRODUCTIVOS	INMIGRACIÓN	SERVICIOS SOCIALES	FIESTAS Y CELEBRACIONES
ME GUSTA +	<ul style="list-style-type: none"> <li>El sector servicios mantiene la economía local.</li> <li>La posición del área industrial junto a la salida de la autopista y cerca del pueblo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La inmigración trabajadora está repuntando nuevamente.</li> <li>Las escuelas son multiculturales, la mezcla de culturas es positiva pero se tiene que potenciar la integración.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La sanidad pública.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La creación de un centro de salud en la zona de las urbanizaciones.</li> <li>Gestión o coordinación vecinal en las urbanizaciones para alertar de los problemas, hurtos, etc.</li> <li>Más puntos limpios a la zona litoral.</li> </ul>
NO ME GUSTA -	<ul style="list-style-type: none"> <li>El riesgo que conlleva la dependencia económica de un solo sector como es el turístico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problema de la tasa sobre el capital (modelo 720) y el problema con el padrón de los residentes.</li> <li>Falta integración por la lengua. Algunas inversiones se han perdido por falta de comunicación.</li> <li>El Brexit amenaza. El 12,5% de la población de Benissa es inglesa según el padrón oficial.</li> <li>Faltan servicios en las urbanizaciones, aunque los propietarios pagan las impostas como en el casco urbano. También falta seguridad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La falta de saneamiento e infraestructuras en las urbanizaciones aunque los propietarios pagan impuestos como en el casco urbano.</li> <li>Falta seguridad en las urbanizaciones.</li> <li>No hay transporte público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hay demasiadas fiestas que compiten unas con las otras.</li> <li>Tienen un coste muy alto, hacen demasiado ruido y mueven una cantidad de recursos humanos demasiado alta.</li> </ul>
ME GUSTARÍA ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>La agricultura y los bancales de La Marina están muy debilitados.</li> <li>La explotación colectiva de los bancales. Se vuelve necesaria la iniciativa pública cómo en otros municipios (como Alali con la almendra y Pedreguer con la viña). Énfasis en la agricultura, mediante la agrupación de explotaciones. Banco de tierras por quién pueda y quiera trabajarlas.</li> <li>EL PG tendría que proteger el medio ambiente y los pequeños propietarios.</li> <li>Incentivar hoteles en Benissa con carácter rural, sostenibles y respetuoso.</li> <li>Atraer grandes centros comerciales al pueblo.</li> <li>Ayudas económicas a jóvenes para promover el desarrollo industrial.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>La creación de un centro de salud en la zona de las urbanizaciones.</li> <li>Gestión o coordinación vecinal en las urbanizaciones para alertar de los problemas, hurtos, etc.</li> <li>Más puntos limpios a la zona litoral.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinación comarcal de festejos.</li> </ul>

**PAISATGE EDIFICAT**

	ESPAI EDIFICAT (Nucli urbà, urbanitzacions, vialitat)	ESPAI PÚBLIC (plataes, carrers, equipaments)	XARXA VIÀRIA (mobilitat, accessibilitat, connexions)	NOUS CREIXEMENTS
<b>+</b> aspectes positius fortaleses, potencialitats	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]
<b>-</b> aspectes negatius debilitats, amenaces	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]
<b>M'AGRADARIA</b>	[Notes]	[Notes]	[Notes]	[Notes]



# PAISAJE EDIFICADO

ESPACIO EDIFICADO

ESPACIO PÚBLICO

RED VIARIA

NUEVOS CRECIMIENTOS

MESA 3: PAISAJE EDIFICADO

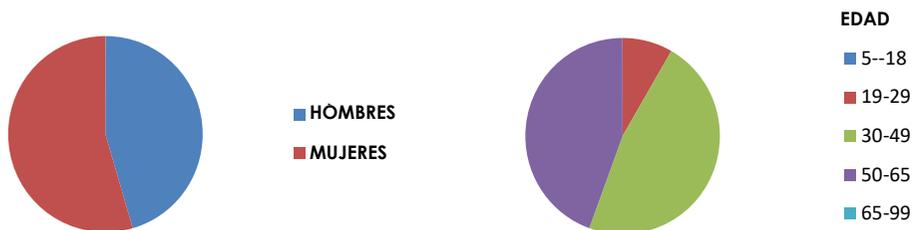
	ESPACIO EDIFICADO	ESPACIO PÚBLICO	RED VIARIA	NUEVOS CRECIMIENTOS
ME GUSTA +	<ul style="list-style-type: none"> <li>El núcleo histórico de Benissa, sus edificios y el catálogo que los protege.</li> <li>El polígono industrial es una actuación que ha funcionado siempre muy bien, por la actividad que tiene y por la creación de puestos de trabajo, gracias a la buena accesibilidad y la proximidad al pueblo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>En el centro histórico la vegetación en los jardines y las fuentes se aprecian como elementos bien estructurados que crean lugares agradables.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La conexión interurbana gracias al acceso desde la autopista.</li> <li>El aislamiento de algunas partes del litoral de mucha tranquilidad.</li> </ul>	
NO ME GUSTA -	<ul style="list-style-type: none"> <li>La falta de actividades comerciales en el núcleo histórico, que lo convierte en barrio dormitorio.</li> <li>Las oficinas del Ayuntamiento en el pueblo están todas dispersas en diferentes edificios.</li> <li>Las urbanizaciones de la costa son una aglomeración de casas sin sentido, con vallas que cubren las vistas y calles tortuosas.</li> <li>Para los propietarios de edificaciones en suelo rural se hace difícil mantener parcelas de 5000 m2 o más.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La plaza Rey Jaume I es en una gran parte un aparcamiento.</li> <li>Faltan zonas verdes.</li> <li>En el núcleo histórico faltan negocios y actividades, por eso encontramos calles y plazas sin vida.</li> <li>La carretera nacional hace de barrera física y psicológica con la parte sur del pueblo.</li> <li>La parte sur del pueblo no tiene un centro propio, depende de la norte aunque estén desconectadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los accesos al pueblo desde la carretera no están muy bien resueltos.</li> <li>En el casco urbano habría que resolver el problema del tráfico de la carretera nacional que atraviesa y divide el pueblo, pero que hoy en día es la única posibilidad para ir de este a oeste del pueblo.</li> <li>La separación entre el pueblo y la costa (9km) y las conexiones, por una única carretera tortuosa y un transporte público inexistente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alrededor del pueblo las posibilidades quedan limitadas al sur por la presencia de pendientes pronunciadas y al norte por la orientación, donde las condiciones climáticas son peores respecto a otras zonas del término y términos vecinos.</li> <li>Las zonas de crecimiento desconectadas de las zonas urbanas existentes tendrían que desclasificarse.</li> </ul>
ME GUSTARÍA ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realización de un plan de rehabilitación de viviendas.</li> <li>Dar uso a la Casa del Troç de les Calcides (centro social, deportivo...) y a cualquier edificio que se rehabilite, para evitar que vuelven a degradarse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La conversión en zona de peatones de la plaza Rey Jaume I.</li> <li>Resolver el problema del aparcamiento, con un parking subterráneo o dejando los coches fuera del centro, en aparcamientos periféricos.</li> <li>Dar vida a la estación de tren, abriendo un bar y conectándola con el pueblo con un minibus, mejorando el servicio de trenes mejor y haciéndolos más frecuente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aprovechar la realización de la variante para mejorar la calidad de los accesos al pueblo y liberar la carretera nacional de parte del tráfico.</li> <li>Habría que hacer otro vial que permitiera atravesar el pueblo de este a oeste para que la carretera no fuera más una barrera. El vial norte podría ser una alternativa, aunque parece difícil por las cargas de gestión que conllevaría.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se propone como nuevo crecimiento una zona plana a la entrada del pueblo, a este, con buena orientación, aunque se hace notar su desconexión con el resto del pueblo.</li> <li>El área de Carrions, en la zona de costa, en parte ya urbanizada y rodeada de suelo urbano.</li> </ul>



# ENCUESTAS.

- **Fecha:** del 12 de junio al 4 de noviembre.
- **Lugar:** On-line y presencial, en los encuentros y en las oficinas del Ayuntamiento.
- **Participantes:** 42 personas
- **Duración:** 4 meses
- **Objetivo:** Evaluar el paisaje de Benissa a través de las Unidades de Paisaje y los recursos ambientales, visuales y culturales.

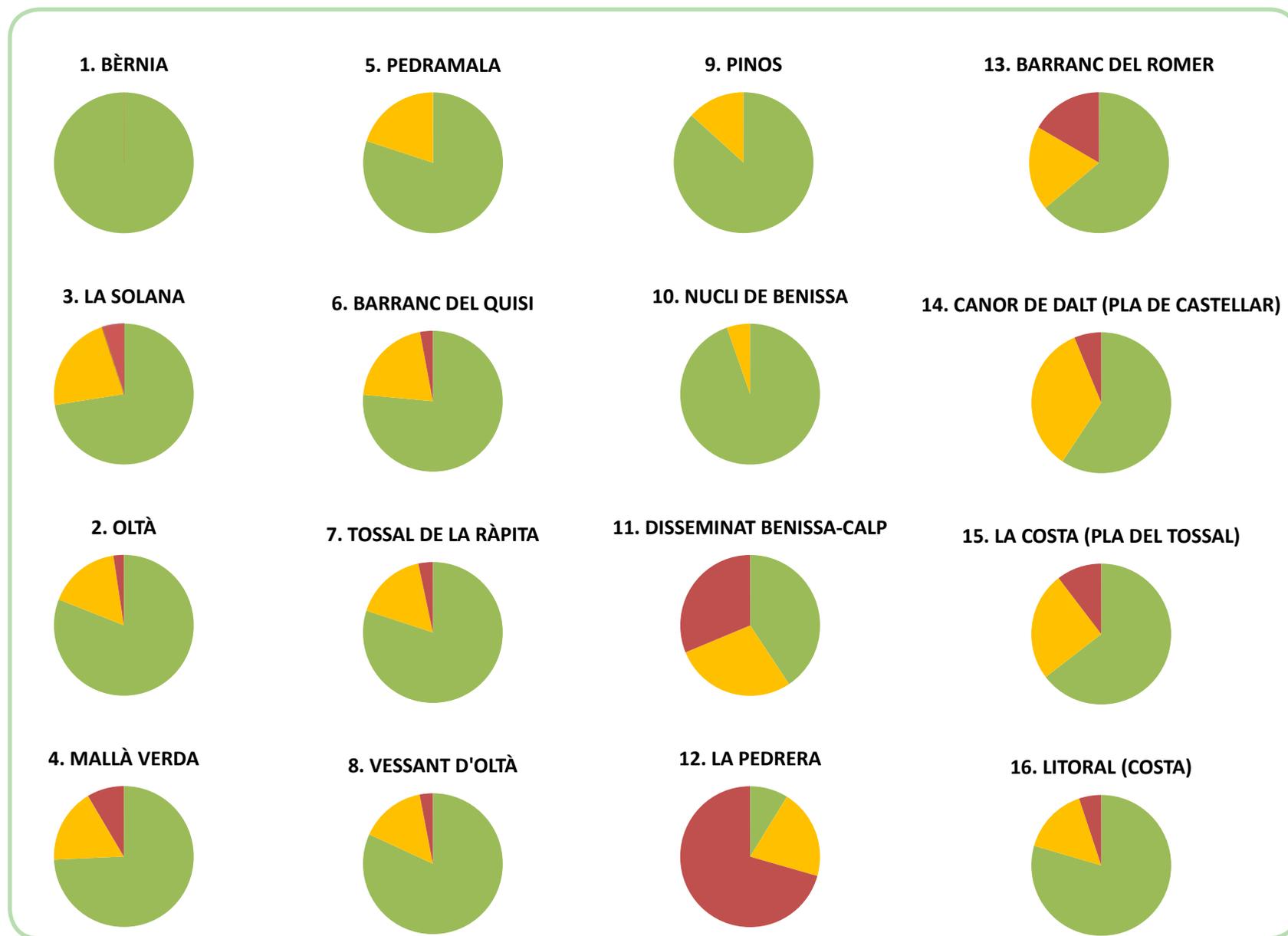
## PARTICIPANTES



**PARTICIPA !**



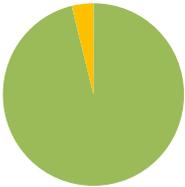
## VALORACIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE



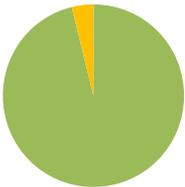
# VALORACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS

## RECURSOS AMBIENTALES

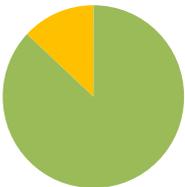
MONTAÑAS



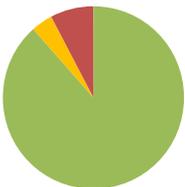
CALAS



VIAS PECUARIAS

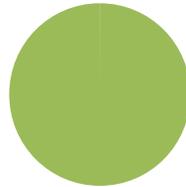


VEGETACIÓN PROTEGIDA

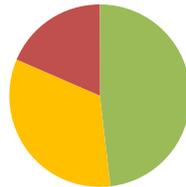


## RECURSOS VISUALES

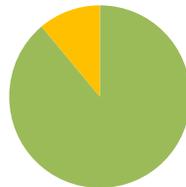
CRESTAS



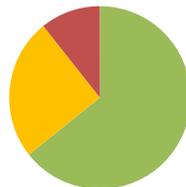
CARRETERAS Y FERROCARRIL



RECORRIDOS PAISAJÍSTICOS

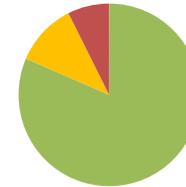


MIRADORES

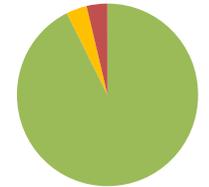


## RECURSOS CULTURALES

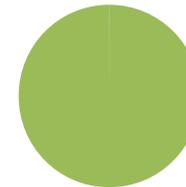
CORRALES



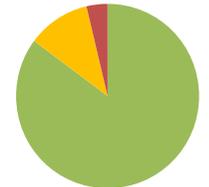
INFRAESTRUCTURAS



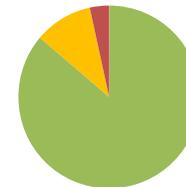
ARQUITECTURA DEL AGUA



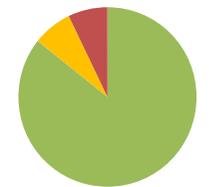
MOLINOS



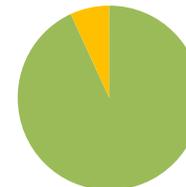
CASAS RURALES



TORRES



RIU-RAUS



ERMITAS





# CONCLUSIÓN FINAL. UNA VISIÓN FUTURA DESEADA PARA BENISSA.

La Benissa del futuro seguirá siendo un municipio dedicado principalmente al **turismo**, gracias al valor de sus recursos naturales, al clima y al interés de su núcleo histórico y su patrimonio. Cada vez este turismo se hará más respetuoso con el medio ambiente, huyendo de los modelos de turismo de masas y relacionándose con el carácter rural del término, concentrando los servicios en puntos más accesibles y manteniendo otros lugares más aislados y naturales.

La **primera línea del litoral** mantendrá su carácter natural y tranquilo y podrá recorrerse a pie de norte a sur. La Cala Llobella y la prolongación de la vaguada hacia el interior serán paisajes protegidos y libres de edificaciones que pudieran entorpecer las vistas. Las calas Fustera y Advocat serán las únicas que contarán con servicios y oferta comercial. El resto de calas permanecerán como pequeños rincones tranquilos, íntimos, lo cual permitirá que se mantengan menos urbanizadas y que el turismo que llegue sea más sostenible y respetuoso.

El territorio quedará tejido por una serie de **recorridos paisajísticos**, que unirán pueblo y playa, atravesando las montañas o el litoral, aprovechando vías pecuarias o antiguos caminos y corredores ecológicos. Estos últimos estructurarán el territorio también a nivel ambiental, funcionando como conexiones entre paisajes, ecosistemas y hábitat, naturales o modificados. Toda la red de caminos y senderos estará muy señalizada y cuidada a lo largo del tiempo. Además, los vallados de las parcelas privadas dejarán de ser un obstáculo en la contemplación del paisaje.

Las **montañas** también serán un atractivo reconocido, por su valor ambiental, las vistas que ofrecen, las rutas que las recorren y las posibilidades que brindan de realizar diferentes actividades y deportes en ellas. Los **bosques**, que se conservarán íntegros, sin que hayan aparecido nuevas edificaciones, se gestionarán de forma integral, garantizando la limpieza y vigilancia que los mantendrá protegidos de los incendios. Serán lugares conocidos y frecuentados por la población local, especialmente por los estudiantes de las escuelas donde se realizará un trabajo de divulgación y puesta en valor de estos recursos ambientales.

Los **barrancos** también vertebrarán el territorio, convertidos en parte en lugares accesibles que se puedan recorrer y donde realizar actividades de ocio y multiaventura, sin alterar el estado natural que permita la escorrentía de las aguas. El barranco del Quisi será un atractivo, con la ruta del agua que recuperará el Molino del Quisi, declarado BIC, y otras arquitecturas del agua como lavaderos, acequias y fuentes. Los barrancos no recibirán ningún tipo de vertido, ni de la depuradora ni de viviendas aisladas, y se limpiarán de forma selectiva, sin llevarse por delante toda la vegetación con la maquinaria. De esta forma se conservarán limpios para evitar inundaciones pero manteniendo su carácter natural.

El **paisaje agrícola** de bancales y muros de piedra en seco (que mantendrán y reconstruirán los estudiantes de la escuela taller) volverá a adquirir importancia en Benissa. Algunas edificaciones tradicionales y riu-raus volverán a tener uso, unido a la reaparición de cultivos de viña, almendro o algarrobo gracias al apoyo de la administración pública a pequeños agricultores para el cultivo de terrenos y mantenimiento de infraestructuras y edificaciones rurales, y a la cesión de tierras entre propietarios privados a través de un banco de tierras. Los agricultores de la zona estarán formados en agricultura sostenible y ecológica gracias a programas educativos y de sensibilización. Sus productos autóctonos serán reconocidos y valorados dentro y fuera del territorio municipal.



**PARTICIPA !**

El **núcleo histórico** será un lugar acogedor y lleno de vida, con espacios públicos agradables y una plaza principal, la plaza Rey Jaume I, peatonal y libre de coches. Existirán otras pequeñas plazas y lugares de encuentro repartidos por todo el núcleo. Los edificios estarán en buen estado y el patrimonio histórico estará todo catalogado, muy mantenido y en uso. Habrá parques y jardines, con juegos para niños en la proximidad de las escuelas y oferta deportiva y de ocio para jóvenes en lugares como la pinada. Los equipamientos deportivos como el skatepark y el campo de fútbol se habrán ampliado debido a su gran éxito. El pueblo se recorrerá a pie fácilmente gracias a que habrá desaparecido el tráfico intenso de la nacional. La construcción de la nueva variante y los viarios de conexión del pueblo en sentido E-O por el norte y el sur del pueblo habrán liberado la antigua nacional de tráfico y el casco urbano de Benissa dejará de estar dividido en dos. Habrá algunas nuevas edificaciones que acabarán de colmar la trama urbana existente y cerrar el trazado de calles que antes aparecían cortadas o sin salida. No habrá nuevas edificaciones en terrenos con pendientes elevadas.

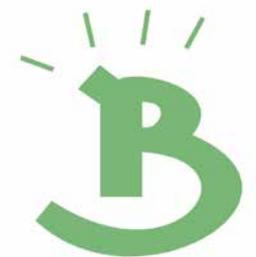
Se podrá acceder fácilmente en coche y aparcar en lugares específicos sin afectar en las zonas peatonales, aunque cada vez será menos necesario gracias al servicio de **transporte público** que conectará todo el término, especialmente la zona del litoral y el centro urbano, y este con otros municipios, gracias al tren al que ahora se accederá en autobús, en bicicleta o con un agradable paseo desde el pueblo hasta la nueva estación, habilitada con servicios y nuevas actividades relacionadas con su carácter original ligado al mundo rural. En el recorrido a la estación se podrá visitar uno de los Riu-raus más grandes de la comarca, completamente rehabilitado.

Gracias a la mejora de las comunicaciones, así como del resto de servicios, las **urbanizaciones** se convertirán en lugares más vivibles. Serán lugares seguros, con equipamientos públicos como centros de salud o escuelas. Estarán más integradas en el paisaje, con vistas abiertas en el territorio y espacios libres que dan sensación de apertura y esponjamiento.

Benissa consolidará su **oferta comercial y de servicios**, atractiva también a nivel comarcal, lo cual contribuirá a dar estabilidad a su oferta laboral, más allá de las oscilaciones del sector turístico.

La **población** de Benissa será multicultural, con habitantes provenientes de diferentes nacionalidades que convivirán tanto en el casco urbano como en las urbanizaciones. La lengua no será un obstáculo sino un elemento de unión y de identidad colectiva. Las fiestas populares serán un atractivo más, ligadas a la tradición pero alternando también con festivales interculturales, con una coordinación a nivel comarcal e integradas con respeto en la vida de los pueblos y sus habitantes.

**GRACIAS A TODOS Y A TODAS  
POR VUESTRA PARTICIPACIÓN.**



**PARTICIPA !**



Ajuntament de Benissa  
[www.ajbenissa.es](http://www.ajbenissa.es)