243.0
Fr
S
l' aigüera
219.7
Fita
A-7
Camí Vell de Senija a Altea
224.1
Bal-Lau
de
Barranc
217.6
216.6
210.4
MT-7
214.6
213.28
Vell de València
El Pla
222.7
218.0
221.0
S
La Costa
239.70
238.47
225.5
E/P
Pa.1981
224.20
SR2
LA COSTA
PVP
PQD DEP
PEPCA
NUH-BRL
ARU
POU D'AVALL-ESTACIÓ
PQI TRA
PQS ASI
SVJ
PVJ
SR1
PLA DELS MOLINS
SVA
SR4
ORXELLES
SR3
SANTA ANNA
ZUR-PA
SECTOR BENIVER
Partida
CV-745
255.0
La Coma
261.7
252.8
d'AVALL
Casa de la Coma
243.3
PQI SUR
Mb
Quisi
telera
267.0
200
250
Camí

LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- VÍAS PECUARIAS
- RED VIARIA ESTRUCTURAL
- RED VIARIA ESTRUCTURAL
- DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- DPMT-SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- DPMT- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- DPMT- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ALINEACIONES
- ALINEACIÓN ÁTICO
- CAMBIO DE ALTURAS
- IV ALTURAS
- BIENES CATALOGADOS

SUELO URBANO

SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- ACA. Ampliación de casco
- ENS. Ensanche
- AIS. Vivienda unifamiliar aislada
- ADO. Vivienda unifamiliar adosada
- TMD. Terciario en manzana densa
- TBE. Terciario en bloque exento
- INM. Industria en manzana densa

ZONAS VERDES

- PV. Red primaria zonas verdes
- SV. Red secundaria zonas verdes
  - Parques (VP)
  - Jardines (VJ)
  - Áreas de juego (VA)
  - Espacios libres (EL)
- ZONA VERDE NO COMPUTABLE

EQUIPAMIENTOS

- PQ. Red primaria equipamientos
- SQ. Red secundaria equipamientos
  - Deportivo (QD-DEP)
  - Recreativo (QD-RCR)
  - Docente (QE-DOC)
  - Cultural (QE-CUL)
  - Sanitario (QS-SAN)
  - Administrativo-Institucional (QA)
  - Asistencial (QS-AIXI)
  - Infraestructuras (QI)

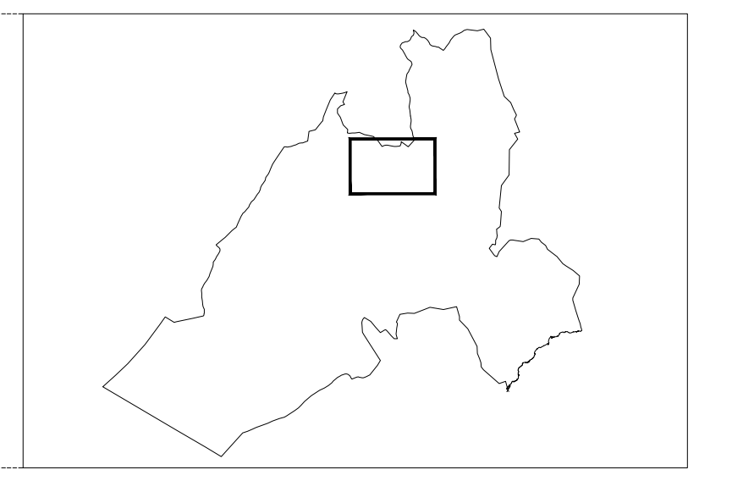
- UNIDADES DE EJECUCIÓN
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO ANTIGUO
- PLANEAMIENTO ASUMIDO
  - Plan parcial Magraner (UE 1-2-3)
  - Plan parcial Racó de Galeno
  - Plan parcial Beniver
- ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA. Pou d'Avall-Estació

SUELO URBANIZABLE

- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ZONAS DE NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL
- ZONAS DE NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL Y TERCIARIO
- ZONAS DE NUEVO DESARROLLO INDUSTRIAL

SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE
- EQUIPAMIENTOS DE LA RED PRIMARIA EN SNU
- PARQUES DE LA RED PRIMARIA EN SNU
- CAUCES



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE INICIO

AJUNTAMENT DE BENISSA

Equipo redactor
U.T.E. VETGES TU i MEDITERRANIA S.L.P. | URBINSA. URBANISTAS INGENIEROS S.L.
Sistema Geográfico Referenciado ETRS89/UTM ZONA 30N | Base cartográfica INSTITUTO CARTOGRÁFICO
A0 e=1 : 2.000 0 50 100 150 200 m

PLANO DE ORDENACIÓN

BORRADOR ORDENACIÓN PORMENORIZADA NÚCLEO URBANO

junio 2020 . ref: 16-23 BEPG

1