Terme Municipal de Teulada
Terme Municipal de Teulada
Casa de Paratella
Vivers Benimarco
Benimarco
CV-745
Fustera
MT-16
MT-17
MT-19
Pa.1661
240.41
247.5
266.4
199.7
206.1
253.9
268.1
237.3
263.9
229.0
218.8
273.1
279.2
Pa.1651
230.45
228.6
234.4
Pedramala
U. Pedramala
Pedramala
Pedramala
Casa de Pedramala
228.9
251.1
257.5
248.0
252.9
222.1
Partida Fanadix
La Fustera
SR7
CARRIONS
SR8
FANADIX
Urbanització La Fustera
Club de Golf Ifac
Baladrar
La Llobella
Terme Municipal de Calp
Cala del Baladrar
Cala del Baladrar
Cala del Advocat
Cala de la Llobella
Cala dels Pinets
Cala de la Fustera
Les Bassetes
MAR MEDITERRANI
MAR MEDITERRANI
MAR MEDITERRANI

LEYENDA

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE SUELO URBANO
- VÍAS PECUARIAS
- RED VIARIA ESTRUCTURAL
- RED VIARIA ESTRUCTURAL
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
- DPMT-SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- DPMT- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- DPMT- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ALINEACIONES
- ALINEACIÓN ÁTICO
- CAMBIO DE ALTURAS
- IV ALTURAS
- ▦ BIENES CATALOGADOS

SUELO URBANO

SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- ACA. Ampliación de casco
- ENS. Ensanche
- AIS. Vivienda unifamiliar aislada
- ADO. Vivienda unifamiliar adosada
- TMD. Terciario en manzana densa
- TBE. Terciario en bloque exento
- INM. Industria en manzana densa

ZONAS VERDES

- PV. Red primaria zonas verdes
- SV. Red secundaria zonas verdes
  - Parques (VP)
  - Jardines (VJ)
  - Áreas de juego (VA)
  - Espacios libres (EL)
- ZONA VERDE NO COMPUTABLE

EQUIPAMIENTOS

- PQ. Red primaria equipamientos
- SQ. Red secundaria equipamientos
  - Deportivo (QD-DEP)
  - Recreativo (QD-RCR)
  - Docente (QE-DOC)
  - Cultural (QE-CUL)
  - Sanitario (QS-SAN)
  - Administrativo-Institucional (QA)
  - Asistencial (QS-AIXI)
  - Infraestructuras (QI)

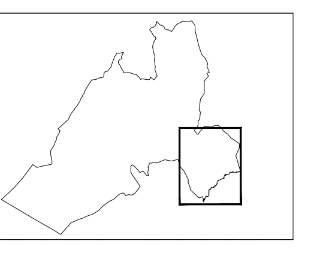
- UNIDADES DE EJECUCIÓN
- PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CASCO ANTIGUO
- PLANEAMIENTO ASUMIDO
  - Plan parcial Magraner (UE 1-2-3)
  - Plan parcial Racó de Galeno
  - Plan parcial Beniver
- ÁREA DE REGENERACIÓN URBANA. Pou d'Avall-Estació

SUELO URBANIZABLE

- DELIMITACIÓN DE SECTORES
- ZONAS DE NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL
- ZONAS DE NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL Y TERCIARIO
- ZONAS DE NUEVO DESARROLLO INDUSTRIAL

SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO NO URBANIZABLE
- EQUIPAMIENTOS DE LA RED PRIMARIA EN SNU
- PARQUES DE LA RED PRIMARIA EN SNU
- CAUCES



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE INICIO

AJUNTAMENT DE BENISSA

Equipo redactor
U.T.E. VETGES TU i MEDITERRANIA S.L.P. | URBINSA. URBANISTAS INGENIEROS S.L.

Sistema Geográfico Referenciado ETRS89/UTM ZONA 30N | Base cartográfica INSTITUTO CARTOGRÁFICO

0 50 100 150 200 m

PLANO DE ORDENACIÓN

BORRADOR ORDENACIÓN PORMENORIZADA ZONA LITORAL

Junio 2020 . ref: 16-23 BEPG

3