

APROVAT PROVISIONALMENT
 en data 3 AGO 2000
 refós amb les modificacions parcials
 de l'acord plenari.
 El Secretari



3. Ordenación Estructural.

3.1.a. Ficha de planeamiento del Sector.

Denominación Sector	"Pedramala 1"
Superficie bruta	421.466 m ² s.
Coef. homogeneización	1,00
Edificabilidad bruta	0,15 m ² t/m ² s.
Densidad	4 viviendas/hectárea
Tipología	Bloque exento
Aprovechamiento tipo:	0,146858 m ² t/m ² s

U S O S	Tipológico global	Residencial unitario.
	Compatibles	Residencial vinculado. Cultural y educativo. Hotelero. Oficinas. Sanitario. Recreativo, tipo I: (Bares y restaurantes. Cines y teatros) Recreativo, tipo III: (Actividades de culto y reunión social.) Aparcamiento. Dotacional.
	Prohibidos	El resto

Otras condiciones	Altura máxima de la edificación:	7 metros. 2 plantas.
-------------------	----------------------------------	-------------------------



APROVAT PROVISIONALMENT
en data 3 AGO 2000
refós amb les modificacions parcials
de l'acord plenari.

AJUNTAMENT DE
BENISSA
El Secretari

3.1.b. Ficha de gestión del Sector.

Condiciones para el desarrollo de las Unidades de Ejecución	<ol style="list-style-type: none">1. Se ejecutará un colector que unirá el extremo inferior del Sector con el colector general de saneamiento existente en el sector "Magraner".2. Se ejecutará los viales de carácter estructural incluidos en el sector y, también a cargo del Sector, el tramo del vial estructural denominado "Avenida de los Garcías" que sea colindante con el Sector.3. La conexión con la red municipal de suministro de aguas se efectuará conectando con la conducción de 300 mm. Que atraviesa el sector y proviene del depósito municipal de Benimarco.4. La conexión con la red eléctrica y la de telefonía se realizará según las normas de las compañías suministradoras.5. La primera Unidad de Ejecución que se programe deberá incluir en su ámbito el vial principal de acceso, la zona verde sectorial y la ejecución del colector externo al sector que conecta con la red existente.6. Las Unidades que se realicen a continuación deberán estar físicamente conectadas con las anteriores.
---	--



CONSEJL DE LA GENERALIDAD VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS
 URBANISMO Y TRANSPORTES
 DILIGENCIA: Para hacer constar que
 este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
 11 MAR. 2002

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

APROBAT PROVISIONALMENT
 data: 3 AYO 2000
 refós amb les modificacions parcials
 de l'acord plenari
 El Secretari

COMITAT DE
 URBANISME DE
 BENISSA

IGNACIO DE JULIAN, ARQUITECTO



C.O.A.C.V., 5458 VAL.
 EL BACHILLER, 17. 46010 VALENCIA, ESPAÑA.
 SANMARCO, 2818. 30124 VENEZIA, ITALIA

PROYECTO:
**HOMOLOGACION
 MODIFICATIVA
 DEL SECTOR
 "PEDRAMALA I"**
 DOCUMENTO REFUNDIDO

PROMOTOR:
Rustikabella, S.L.

SITUACION:
Sector Pedramala I, BENISSA

TITULO DEL PLANO:
**HOMOLOGACION
 ORDENACION
 ESTRUCTURAL**

ESCALA: 1:5.000 PLANO Nº: 2 FECH: Sep. 2000

Sector	Superficie
F1	20,39 Ha
F2	17,50 Ha
F3	16,35 Ha
F4	6,75 Ha
El Magraner	14,99 Ha
Pedramala I	42,14 Ha

HOJA-3

PLAN GENERAL DE ORDENACION

9-4-76

REALIZACION Y ASESORAMIENTO:

URBAL S.A.

CONSULTORES DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO

TEL. 487 97 88 MADRID



400 500 m.

INTRODUCIDO
ALES

U.N.P.

PEDRAMALA I

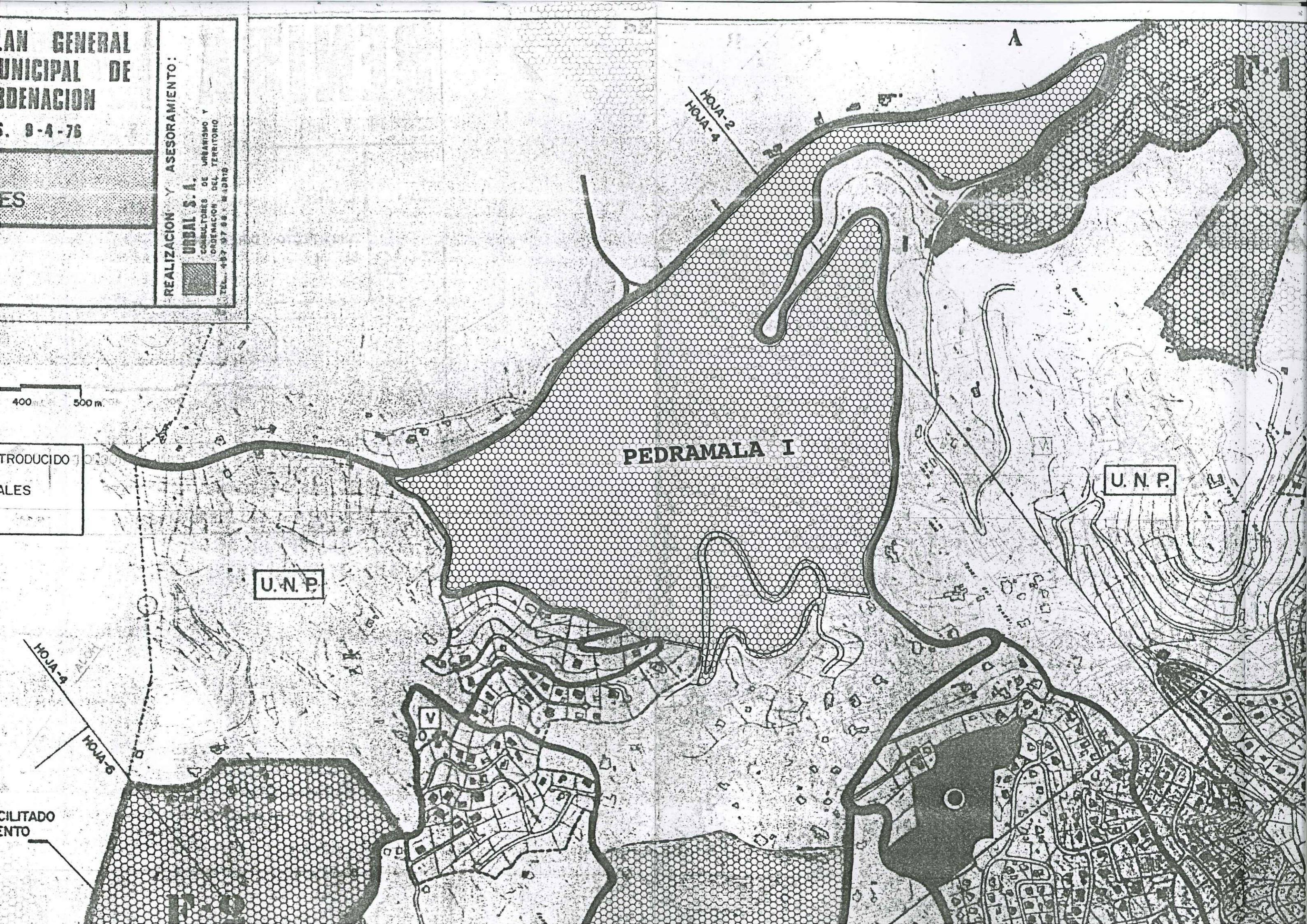
U.N.P.

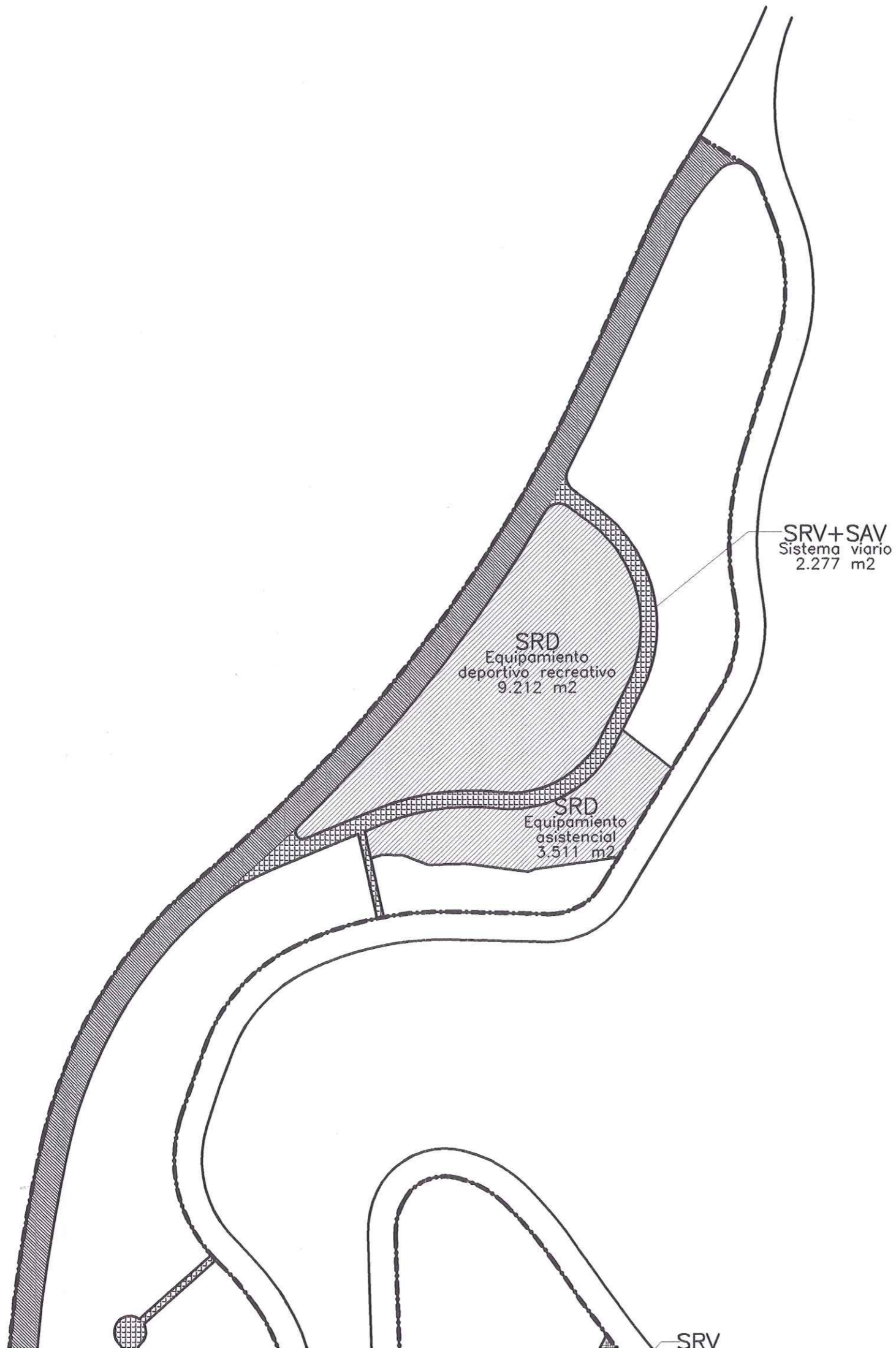
CILITADO
ENTO

HOJA-9

HOJA-6

HOJA-2
HOJA-4





PRV
Sistema viario
12.521 m²

SRV
393 m²

SRV
951 m²

SRV
1.910 m²

SRV+SAV
Sistema viario
44.461 m²



APROBAT PROVISIONALMENT
3 AGO 2000

amb les modificacions parcials

de l'acord plenari

CONSELL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS

URBANISMO Y TRANSPORTES

DILIGENCIA: Para hacer constar que

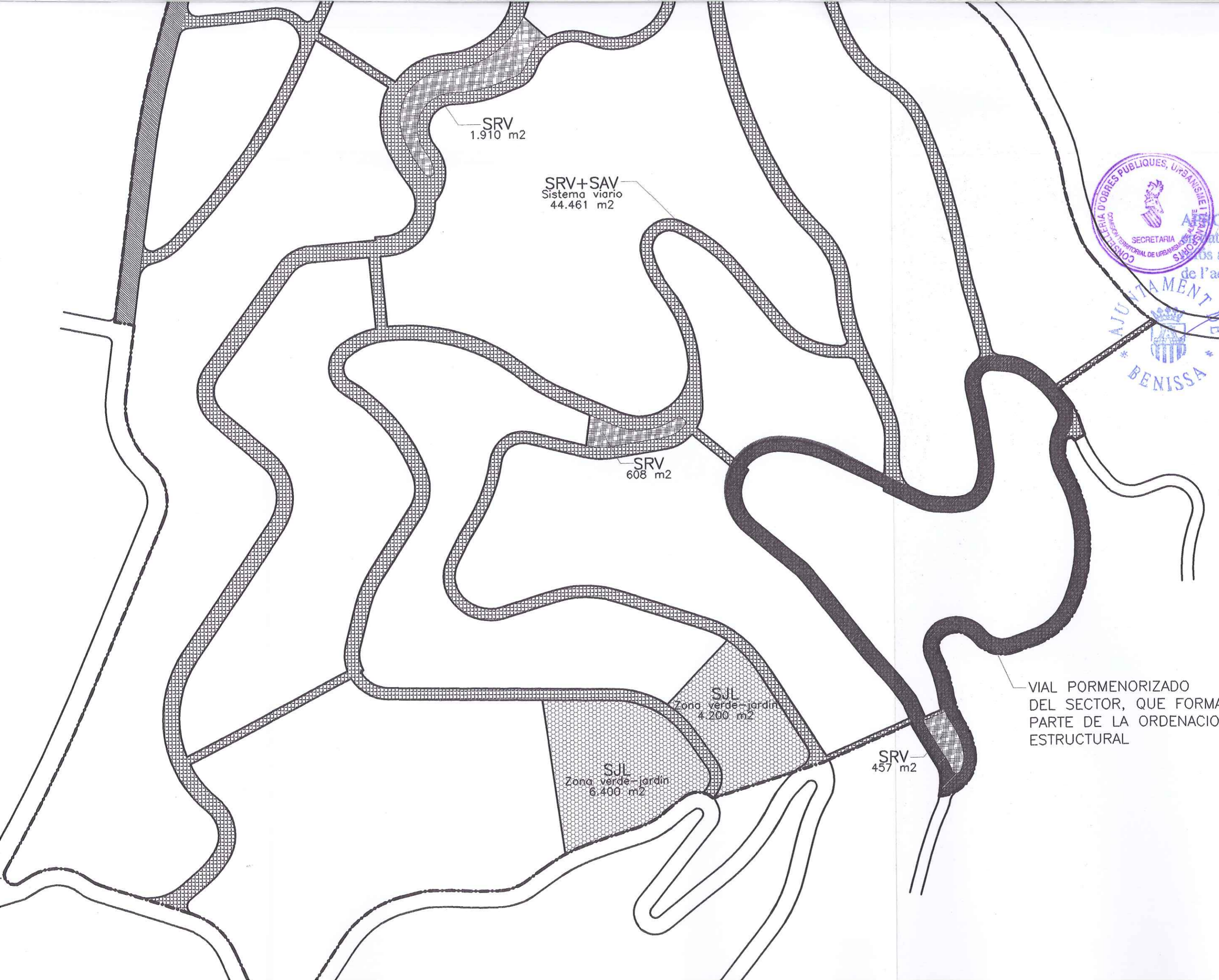
este documento fue APROBADO DEFI

11 MAR. 2002

Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial

AJUNTAMENT DE BENISSA

IGNACIO DE JULIAN



APROVAT PROVISIONALMENTE
3 AGO 2000
amb les modificacions per
de l'acord plenari del
CONSELL DE LA GENERALITAT VALÈNCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PÙBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer con
este documento fue APROBADO
11 MAR



Fdo.: El Secretario de la Comissió

IGNACIO DE J

C.O.A.C.V., 5458 VAL.
EL BACHILLER, 17. 46010 V

VIAL PORMENORIZADO
DEL SECTOR, QUE FORMA
PARTE DE LA ORDENACION
ESTRUCTURAL

PROYECTO:
HOMOLOGACION Y MODIFICACION DEL PLAN DE ORDENACION URBANA "PEDRAJA"
DOCUMENTO

PROMOTOR:
Rustikal

SITUACION:
Sector Pedraja

TITULO DEL PLANO:
SISTEMA VIARIO Y RECONSTRUCCION DE LA DOTACION URBANA DE LA ORDENACION URBANA "PEDRAJA"